

URBANISTICA: DALLO ZONING ALL'URBANISTICA PER ACCORDI

EVENTO IN DIRETTA WEB - 3 CFP

Giovedì 18 Dicembre 2025
dalle 15:00 alle 18:00
in diretta web live

Questo evento è concepito per chi vuole passare da una conoscenza frammentaria della normativa urbanistica a una visione d'insieme coerente e praticabile.

Attraverso un percorso che parte dalla storia e arriva all'applicazione contemporanea, i partecipanti acquisiranno non solo competenze tecniche, ma anche la capacità di comprendere le scelte strategiche sottese ai piani, di dialogare con le amministrazioni e di contribuire consapevolmente al disegno del territorio in cui operano.

Docente:

Lorena Maristella Pigozzo

Laurea in Urbanistica ed in Giurisprudenza. Iscritta all'Albo degli Architetti come Pianificatore Territoriale.

Consulente tecnico-peritale per Enti Giurisdizionali e Consulente tecnico di parte

3 Crediti Formativi Professionali per Architetti (corso): per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno comunicati all'Ordine che provvederà all'assegnazione entro 60 giorni dalla data dell'evento.

QUOTA PARTECIPAZIONE: 47 €

REGISTRATI - WEB LIVE

Abbonati alla **CHRISTMAS WEEK - FASE II**

- 11 corsi web live dal 15/12 al 18/12
- 27 cfp

**REGISTRATI ALLA
CHRISTMAS WEEK**



PROGRAMMA

15:00 - 18:00

PRIMA PARTE: brevi cenni storici

- Dalle origini al Titolo V della Costituzione: cenni
- Breve storia dell'urbanistica
- La L.1150/1942 (Legge Urbanistica Nazionale - LUN)
- Le principali leggi successive alla LUN
- L'istituzione delle Regioni a Statuto Ordinario e il trasferimento delle funzioni
- Le Leggi Regionali in materia urbanistica e l'autonomia nella produzione legislativa

SECONDA PARTE: i presupposti della pianificazione

ELEMENTI PRINCIPALI

- Come si sviluppa la normativa urbanistica moderna
- Quale è la base normativa
- Le finalità della normativa urbanistica attuale

CARATTERISTICHE FONDAMENTALI

- Quali sono i livelli di pianificazione urbanistica
- Quali sono gli obblighi preliminari per la sua formazione
- VAS e Vinca
- Quali sono gli strumenti trasversali utilizzabili in fase di formazione
- Strumenti di concertazione
- La base tecnica per la redazione dei Piani
- Il quadro conoscitivo: presupposto fondamentale per la pianificazione

TERZA PARTE: i livelli della pianificazione

- La pianificazione comunale
- Lo strumento urbanistico generale: come si articola ed i contenuti
- Piano struttura
- Piano operativo
- Eventuale regolamentazione
- Alcuni esempi regionali
- Procedure di approvazione: indicazioni generali
- Come si attua
- Attuazione indiretta: i Piani Urbanistici Attuativi
- Quali sono
- Le opere di urbanizzazione
- Attuazione diretta
- La pianificazione provinciale
- La pianificazione regionale

QUARTA PARTE: dimensionamento e istituti relativi al Piano Urbanistico Generale

- Il dimensionamento del Piano
- La dotazione di aree e servizi nel Piano Urbanistico Generale
- La dotazione di aree e servizi nei Piani Urbanistici Attuativi
- Le aree non pianificate
- Fasce di rispetto
- Alcuni istituti utilizzabili con la formazione del Piano Urbanistico Generale
- Perequazione urbanistica
- Credito edilizio
- Compensazione urbanistica

QUINTA PARTE: il paesaggio e la pianificazione

- Regole generali per la tutela del paesaggio
- Competenze in materia dei vari Enti